

## PARQUES INDUSTRIALES

### Área Industrial San Felipe Chachapa

Dirección KM. 133.5 AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA-ORIZABA

Teléfonos (22) 86 03 03, (22) 86-07-07

Fax (22) 34 23 31

Promotor GOBIERNO DEL EDO. DE PUEBLA

Representante ING. GUILLERMO MEDELLIN

Dirección de oficina CARRIL SAN FELIPE CHACHAPA

Teléfonos (22) 86 04 02,

Fax (22) 86 04 99

#### Características del Parque

Superficie total (has)	89.5
Superficie urbanizada (has)	44.6
Área de reserva (has)	0
Reglamento interno	NO
Administración permanente	NO
Tipo de propiedad	Privada

#### INFRAESTRUCTURA

##### Equipamiento industrial

Energía eléctrica (kVA/ha)	34.5
Subestación eléctrica	NO
Red de gas	NO
Planta de tratamiento de agua	NO
Agua potable (l/seg/ha)	0
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0
Drenaje sanitario (l/seg/ha)	0
Descargas industriales (l/seg/ha)	0
Espuela de ferrocarril	NO

##### Urbanización

Camino de acceso (m)	100
Guarnición (%)	0
Banquetas (%)	0
Pavimentación (%)	50
Alumbrado Público	no
Nomenclatura de calles	no
Señalización	no
Mobiliario urbano	no
Áreas verdes	no

##### Comunicaciones y transporte

Teléfonos (líneas/ha)	0
Correos	NO
Telégrafos	NO
Comunicación vía satélite	NO
Transporte urbano	NO
Parada de autobús	NO

##### Servicios de Apoyo

Asociación de industriales	SI
Vigilancia	NO
Oficina de administración	NO
Sala de eventos especiales	NO
Mantenimiento	SI
Sistema contra incendio	NO
Estación de bomberos	NO
Gasolinería	SI
Guardería	NO
Servicios médicos	NO
Bancos	NO
Áreas recreativas	NO
Restaurantes	SI
Hoteles	NO
Área comercial	NO
Aduana interior	NO

#### UBICACIÓN RELATIVA

##### Distancia a las ciudades más cercanas

Al centro de la ciudad	8 Km.
CD. DE PUEBLA	7 Km.
SAN MARTIN TEXMELUCAN	26 Km.

TEHUACAN	120 Km.
<i>Distancia a los puertos más cercanos</i>	
VERACRUZ	303 Km.
ACAPULCO	400 Km.
TUXPAN	330 Km.
<i>Distancia a las fronteras más cercanas</i>	
REYNOSA	900 Km.
NUEVO LAREDO	1050 Km.
MATAMOROS	800 Km.
<i>Distancia a otros Parques Industriales</i>	
AREA INDUSTRIAL CHACHAPA	2 Km.
RESURRECCIÓN	6 Km.
PUEBLA 2000	6 Km.
<i>Distancia a zonas habitacionales</i>	
CHACHAPA	2 Km.
PUEBLA	7 Km.
MANZANILLA	2 Km.
<i>Distancia a las aduanas más cercanas</i>	
ADUANA INTERIOR DE PUEBLA	6 Km.
AEROPUERTO CD. DE MEXICO	140 Km.
<i>Distancia a las vías de comunicación</i>	
Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 32 Km.
Al aeropuerto internacional	CD. DE MEXICO, 140 Km.
A la autopista	MEXICO-ORIZABA, 0.1 Km.
A la carretera federal	PUEBLA TEHUACAN, 2 Km.
A la línea ferroviaria	PUEBLA-TEHUACAN, 1.5 Km.
<i>Empresas Establecidas</i>	
Total de empresas establecidas	10
Total de empleos generados	900
Empresas mixtas (%)	0
Empresas de extranjeras (%)	77
Empresas nacionales (%)	23
Empresas en operación	10
Empresas en construcción	1
Empresas en proyecto	2
Empresas grandes (> 250 empleados)	0
Empresas medianas (101-250 empleados)	6
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	7
Empresas micro (1-15 empleados)	1
<i>Actividad por tamaño de empresa</i>	
Empresas micro	ALIMENTOS;
Empresas pequeñas	AUTOPARTES; QUIMICOS; TEXTIL
Empresas medianas	TANQUES; AUTOPARTES;
<i>Naves Industriales</i>	
Superficie total (m2)	128130
Superficie promedio por nave (m2)	1000
Superficie rentada	0
Superficie vendida	0
Superficie disponible (m2)	0
Existen naves para venta	SI
Existen naves para renta	SI
Se contruyen naves sobre pedido	SI
<i>Detalle de naves para venta</i>	
Cantidad	0
Superficie (m2)	0
<i>Detalle de naves para renta</i>	
Cantidad	0
Superficie (m2)	0
<i>Oferta de Lotes</i>	
<i>Información general</i>	
Número de lotes en el parque	39
Existe oferta de lotes	SI
Precio mínimo por m2	\$90
Precio máximo por m2	\$150

Detalle de lotes disponibles	
Cantidad	Superficie (m2)
1	13996
1	19864

1	8079
1	20401
1	18630
1	6757
1	14876
1	6538
1	23568
1	28371
1	13176
1	6279
1	10197
1	29987
1	19811
1	7803
1	6177
1	11586
1	21110
1	13307
1	29768
1	10197
1	6941
1	10114
1	14580
1	18781
1	18208
1	17372
1	10625
1	8900
1	1805
1	1543
1	24187
2	31969
1	1543

Actividad por tamaño de empresa	
Empresas micro	ALIMENTOS;
Empresas pequeñas	AUTOPARTES; QUIMICOS; TEXTIL;
Empresas medianas	TANQUES; AUTOPARTES;
Empresas grandes	--;

z	
Nombre	CARTEC, S.A.
Giro	AUTOPARTES/ METAL-METALICA
Productos	CATALIZADORES
Nombre	KIEKERT DE MEXICO, S.A. DE C.V.

Giro	AUTOPARTES
Productos	CHAPAS DE AUTO
Nombre	PELZER DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Giro	AUTOPARTES
Productos	INSONORIZANTE PARA AUTOMOVIL
Nombre	FISHER DE MEXICO
Giro	AUTOPARTES
Productos	ELABORACION DE TUBOS DE ACERO INOXIDABLE
Nombre	TANQUES RICHARDS
Giro	METAL MECANICA
Productos	TANQUES
Nombre	GAS PRONTO S.A. DE C.V.
Giro	ND
Productos	DISTRIBUIDORA DE GAS ENVASADO
Nombre	INDUSTRIAS JASS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Giro	TEXTIL Y CONFECCION
Productos	TEXTIL/HILO ACRILICO, COLCHAS, COBERTORES, TELAS PARA CONSTRUCCION
Nombre	MEISSNER MEXICANA, S.A. DE C.V.
Giro	AUTOPARTES
Productos	MOLDES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ
Nombre	AUTOPARTES WALTER S.A DE C.V
Giro	ND
Productos	ND
Nombre	COGEMOULE DE MEXICO S.A. DE C.V
Giro	ND
Productos	ND
Nombre	COVI-PRINT, S.A. DE C.V.
Giro	ND
Productos	ND
Nombre	DMC2 DEGUSSA METALS CATALYSIS CERDES MEXICO, S.A. DE C.V.
Giro	MANUFACTURA
Productos	FABRICACION DE PIEZAS DEL CONVERTIDOR CATALITICO
Nombre	FTE MEXICANA S.A. DE C.V
Giro	ND
Productos	AUTOPARTES/ EMBARQUES / FRENOS
Nombre	PLASTICOLORES, S.A. DE C.V.
Giro	MANUFACTURA
Productos	FABRICA DE PLASTICOS PARA EL HOGAR
Nombre	RÜETGERS KUNSTSTOFFTECHNIK DE MEXICO, S.A. DE C.V.
Giro	MANUFACTURA
Productos	TROQUELADO DE PIEZAS AUTOMOTRICES
Nombre	SERVICIO CHACHAPA
Giro	COMERCIO
Productos	COMPRA-VENTA DE ACEITES
Nombre	TOOL TECH, S.A. DE C.V.
Giro	AUTOPARTES
Productos	AUTOPARTES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

Nombre	GRIMM DE MÉXICO
Giro	FABRICACIÓN DE MOLDES, MODELOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRÍZ
Productos	
Nombre	KÜNSTSTOFFTECHNIK
Giro	AUTOPARTES
Productos	MOLDURAS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ
Nombre	TRHEMSA S.A. DE C.V.
Giro	FABRICACIÓN PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRÍZ
Productos	
Nombre	INDUSTRIAS TEXTILES JASS DE MEXICO
Giro	TEXTIL
Productos	PRODUCCION TEXTIL DE HILO

**CENTRO DE MANUFACTURA Y ALMACENAJE PLAN PUEBLA – PANAMÁ**

Dirección AUTOPISTA PUEBLA-ORIZABA, ESPERANZA, PUEBLA

Teléfonos 01-222-2-10-50-39,

Fax 01-222-2-10-50-39

Promotor MUNICIPIO DE ESPERANZA

Representante C.P. VICTOR MORALES HUERTA

Dirección de oficina 4 ORIENTE 806

Teléfonos 01 (222) 777-50-00,

Fax 01 (222) 777-50-06,

**Página de Internet** [www.sedeco.pue.gob.mx/seapi/infraestructura/index.htm](http://www.sedeco.pue.gob.mx/seapi/infraestructura/index.htm)

Características del Parque

Superficie total (has)		60
Superficie urbanizada (has)		15
Superficie no urbanizada (has)	45	
Área de reserva (has)		0
Reglamento interno		SI
Administración permanente		SI
Tipo de propiedad		MIXTA

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		115
Subestación eléctrica		SI
Red de gas		SI
Planta de tratamiento de agua	SI	
Agua potable (l/seg/ha)	40	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		0
Descargas industriales (l/seg/ha)	0	
Espuela de ferrocarril		SI

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	0	
Guarnición (%)	0	
Banquetas (%)	0	
Pavimentación (%)		0
Alumbrado Público		SI
Nomenclatura de calles	SI	
Señalización		SI
Mobiliario urbano	SI	
Áreas verdes		SI

*Comunicaciones y transporte*

Teléfonos (líneas/ha)		10
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI

*Servicios de Apoyo*

Asociación de industriales	SI	
Vigilancia		SI



Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		SI
Mantenimiento	SI	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	SI	
Gasolinería		SI
Guardería		SI
Servicios médicos		SI
Bancos		NO
Áreas recreativas	SI	
Restaurantes		SI
Hoteles	SI	
Área comercial	SI	
Aduana interior	NO	

*Empresas Establecidas*

Total de empresas establecidas	0	
Total de empleos generados		0
Empresas mixtas (%)		0
Empresas de extranjeras (%)	0	
Empresas nacionales (%)	0	
Empresas en operación	0	
Empresas en construcción	1	
Empresas en proyecto	1	
Empresas grandes (> 250 empleados)	0	
Empresas medianas (101-250 empleados)	1	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	1	
Empresas micro (1-15 empleados)		0

*Actividad por tamaño de empresa*

Empresas micro		
Empresas pequeñas		
Empresas medianas		MANUFACTURA

*Naves Industriales*

Superficie total (m2)		14000
Superficie promedio por nave (m2)		7000
Superficie rentada		0
Superficie vendida		0
Superficie disponible (m2)	0	
Existen naves para venta	SI	
Existen naves para renta	SI	
Se contruyen naves sobre pedido	SI	
Oferta de Lotes		
Información general		
Número de lotes en el parque	13	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	\$13	
Precio máximo por m2	----	

**CONJUNTO INDUSTRIAL CHACHAPA**

Dirección ENTRONQUE KM. 133, AUTOPISTA MEXICO-VERACRUZ, AMOZOC, PUEBLA

Teléfonos (22) 37-45-97,

Fax (22)37 45 97

Promotor DANIEL ORTIZ OCASO

Representante PABLO ORTIZ OCASO

Dirección de oficina 35 ORIENTE NO. 1631,EL MIRADOR

Teléfonos (0122) 22 29 82 00 ext. 2, (0122) 22 42 42 41 parque

Fax 0122) 22 46 33 59,

Correo Electrónico [francisco.guerrero@puebla.gob.mx](mailto:francisco.guerrero@puebla.gob.mx)

Características del Parque

Superficie total (has)		8.4
Superficie urbanizada (has)		5.6
Superficie no urbanizada (has)		1.8
Área de reserva (has)	0	
Reglamento interno		SI
Administración permanente		SI
Tipo de propiedad		PRIVADA

INFRAESTRUCTURA

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		34.5
Subestación eléctrica		NO
Red de gas		NO
Planta de tratamiento de agua	NO	
Agua potable (l/seg/ha)	12	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	2.5	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		2.5
Descargas industriales (l/seg/ha)	0.8	
Espuela de ferrocarril		NO
<i>Urbanización</i>		
Camino de acceso (m)	10	
Guarnición (%)	100	
Banquetas (%)	100	
Pavimentación (%)		100
Alumbrado Público		SI
Nomenclatura de calles	SI	
Señalización		SI
Mobiliario urbano	no	
Áreas verdes		SI
<i>Comunicaciones y transporte</i>		
Teléfonos (líneas/ha)		3
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	SI	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI
<i>Servicios de Apoyo</i>		
Asociación de industriales	NO	
Vigilancia		SI
Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	NO	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinería		SI
Guardería		SI
Servicios médicos		SI
Bancos		SI
Áreas recreativas	SI	
Restaurantes		NO
Hoteles	NO	
Área comercial	NO	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad		7 km
PUEBLA	5 km	
TEHUACAN		110 km
SAN MARTIN TEXMELUCAN		35 km
<i>Distancia a los puertos más cercanos</i>		
VERACRUZ		260 Km.
ALTAMIRA		350 Km.
ACAPULCO		410 Km.
<i>Distancia a las fronteras más cercanas</i>		
GUATEMALA		1200 Km.
LAREDO	900 Km.	
MATAMOROS		800 Km.
<i>Distancia a otros Parques Industriales</i>		
FINSA		15 Km.
RESURRECCIÓN	3 Km.	
PUEBLA 2000		4 Km.
<i>Distancia a zonas habitacionales</i>		
CHACHAPA		0.6 Km.
PUEBLA	5 Km.	
RESURRECCIÓN	3 Km.	
<i>Distancia a las aduanas más cercanas</i>		
ADUANA INTERIOR DE PUEBLA		7 Km.
<i>Distancia a las vías de comunicación</i>		
Al aeropuerto nacional		HERMANOS SERDAN, 32 Km.
Al aeropuerto internacional		HERMANOS SERDAN, 32 Km.

A la autopista PUEBLA-VERACRUZ, 0.6 Km.  
 A la carretera federal MÉXICO-VERACRUZ, 2 Km.  
 A la línea ferroviaria AMOZOC, 8 Km.

Empresas Establecidas

Total de empresas establecidas	19	
Total de empleos generados		350
Empresas mixtas (%)		10
Empresas de extranjeras (%)	0	
Empresas nacionales (%)	90	
Empresas en operación	3	
Empresas en construcción	1	
Empresas en proyecto	15	
Empresas grandes (> 250 empleados)	0	
Empresas medianas (101-250 empleados)	1	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	1	
Empresas micro (1-15 empleados)	1	

Actividad por tamaño de empresa  
 Empresas micro TEXTIL;  
 Empresas pequeñas TEXTIL;

Empresas establecidas	
<b>Nombre</b>	HILATURAS Y COBERTORES S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	PRODUCTOS DE ALGODON
<b>Nombre</b>	ONTARIO, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	CARTEC
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	FIBER-FILL,S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	LANCASTER,S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	RESTAURANTE CHACHAPA,S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	AUTO HOTEL CHACHAPA, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS JINACO,S.A DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	WIAMEC, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	TRHEMSA PRODISMO, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	C.A.U.S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND

<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	TRANSPORTES AGUILAR, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	INDUSTRIA MINERA DE PUEBLA, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	MINERALES AVE DE PARAISO, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	AUTOPARTES WALKER S.A DE C.V.
<b>Giro</b>	AUTOPARTES/ METAL-METALICA
<b>Productos</b>	

Naves Industriales			
Superficie total (m2)			48000
Superficie promedio por nave (m2)			640
Superficie rentada			640
Superficie vendida			10000
Superficie disponible (m2)	10000		
Existen naves para venta	SI		
Existen naves para renta	SI		
Se contruyen naves sobre pedido	SI		
Detalle de naves para venta			
Cantidad	10	Superficie (m2)	10000
Detalle de naves para renta			
Cantidad	10	Superficie (m2)	10000
Oferta de Lotes			
Información general			
Número de lotes en el parque	15		
Existe oferta de lotes		SI	
Precio mínimo por m2	\$240		
Precio máximo por m2	\$280		
Detalle de lotes disponibles			
Cantidad	18	Superficie (m2)	35000

**CORREDOR EMPRESARIAL CUAUTLANCINGO, A.C.**

Dirección CAMINO A SAN LORENZO # 1202, COL. LA TRINIDAD SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA  
 Teléfonos (222) 273-99-00 EXT. 1911,  
 Fax (222) 273-99-01  
 Promotor ING. ULRICH R. THOMA K.  
 Representante ING. ULRICH R. THOMA K.  
 Dirección de oficina CAMINO A SAN LORENZO # 1202, COL. LA TRINIDAD SANCTORUM, CUAUTLANCINGO  
 Teléfonos 273 99 00 ext. 1911,  
 Fax 273 99 01,  
 Correo Electrónico c.rodriguez@ceac.com.mx m.flores@norm.com.m

**Características del Parque**

Superficie total (has)	----
Superficie urbanizada (has)	----
Área de reserva (has)	----
Reglamento interno	NO
Administración permanente	NO
Tipo de propiedad	----

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)	----
Subestación eléctrica	NO
Red de gas	NO
Planta de tratamiento de agua	NO
Agua potable (l/seg/ha)	0
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0
Drenaje sanitario (l/seg/ha)	0

Descargas industriales (l/seg/ha)	0	
Espuela de ferrocarril		NO
<i>Urbanización</i>		
Camino de acceso (m)	0	
Guarnición (%)	0	
Banquetas (%)	0	
Pavimentación (%)		0
Alumbrado Público		no
Nomenclatura de calles	no	
Señalización		no
Mobiliario urbano	no	
Áreas verdes		no
<i>Comunicaciones y transporte</i>		
Teléfonos (líneas/ha)		0
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		NO
Parada de autobús		NO
<i>Servicios de Apoyo</i>		
Asociación de industriales	NO	
Vigilancia		NO
Oficina de administración	NO	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	NO	
Sistema contra incendio	NO	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinería		NO
Guardería		NO
Servicios médicos		NO
Bancos		NO
Áreas recreativas	NO	
Restaurantes		NO
Hoteles	NO	
Área comercial	NO	
Aduana interior	NO	
<b>UBICACIÓN RELATIVA</b>		
<i>Distancia a las ciudades más cercanas</i>		
Al centro de la ciudad		1.4 Km.
CD. DE PUEBLA	6Km.	
SAN MARTIN TEXMELUCAN		20 Km.
ATLIXCO		35 Km.
<i>Distancia a los puertos más cercanos</i>		
VERACRUZ		300 Km.
ACAPULCO		481 Km.
TAMPICO		578 Km.
<i>Distancia a las fronteras más cercanas</i>		
CHIAPAS		1034 km
MATAMOROS		1077 km
REYNOSA		1093 km
<i>Distancia a otros Parques Industriales</i>		
PUEBLA 2000		8 Km.
RESURECCIÓN	8 Km.	
FINSA		600 Km.
<i>Distancia a zonas habitacionales</i>		
U.H. VW	1.15 Km.	
U.H. VW 2		1.15 Km.
JUNTA AUXILIAR SANCTORUM	1 Km.	
<i>Distancia a las aduanas más cercanas</i>		
PUEBLA	10 Km.	
VERACRUZ		350 Km.
D.F.		120 Km.
<i>Distancia a las vías de comunicación</i>		
Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN,	15 Km.
Al aeropuerto internacional	BENITO JUÁREZ DF,	120 Km.
A la autopista	MÉXICO-PUEBLA,	0.5 Km.
A la carretera federal	MÉXICO PUEBLA,	4 Km.
A la línea ferroviaria	LOS ARCOS,	4 Km.
Naves Industriales		
Superficie total (m2)		----
Superficie promedio por nave (m2)		----

Superficie rentada		----
Superficie vendida		----
Superficie disponible (m2)	----	
Existen naves para venta	NO	
Existen naves para renta	NO	
Se contruyen naves sobre pedido	NO	
Oferta de Lotes		
Información general		
Número de lotes en el parque	125	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	\$350	
Precio máximo por m2	\$600	
Detalle de lotes disponibles		

Detalle de lotes disponibles	
Cantidad	Superficie (m2)
3	4500
1	17000
3	1800
1	4000
1	5000
1	10000

**Fraccionamiento Industrial Resurrección**

Dirección Autopista México-Puebla Km. 128, PUEBLA, PUEBLA.

Teléfonos (22) 37 49 97, 37 87 24,

Fax (22) 37 87 24

Promotor GOBIERNO DEL ESTADO

Representante C.P. JORGE BENITEZ GARCIA

Dirección de oficina 4 ORIENTE 806

Teléfonos 01 (222) 777-50-25,

Fax 01 (222) 246-33-59,

**Correo Electrónico** [manuel.cubillas@puebla.gob.mx](mailto:manuel.cubillas@puebla.gob.mx)

**Página de Internet** [www.sedeco.pue.gob.mx/seapi/infraestructura/htm](http://www.sedeco.pue.gob.mx/seapi/infraestructura/htm)

Características del Parque

Superficie total (has)	36
Superficie urbanizada (has)	36
Área de reserva (has)	30
Reglamento interno	SI
Administración permanente	SI
Tipo de propiedad	Privada

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)	34.5
Subestación eléctrica	NO
Red de gas	NO
Planta de tratamiento de agua	NO
Agua potable (l/seg/ha)	0
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0
Drenaje sanitario (l/seg/ha)	0
Descargas industriales (l/seg/ha)	0
Espuela de ferrocarril	NO

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	500
Guarnición (%)	100
Banquetas (%)	100
Pavimentación (%)	100
Alumbrado Público	SI
Nomenclatura de calles	SI
Señalización	SI
Mobiliario urbano	NO
Áreas verdes	SI
<i>Comunicaciones y transporte</i>	
Teléfonos (líneas/ha)	3



Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI
<i>Servicios de Apoyo</i>		
Asociación de industriales	SI	
Vigilancia		SI
Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	SI	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinera		SI
Guardería		SI
Servicios médicos		SI
Bancos		SI
Áreas recreativas	NO	
Restaurantes		NO
Hoteles	NO	
Área comercial	NO	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad		5 Km.
CD. DE PUEBLA	0.5 Km.	
SAN MARTIN TEXMELUCAN		36 km
TEHUACAN		120km

*Distancia a los puertos más cercanos*

VERACRUZ		260 Km.
ACAPULCO		480 Km.
TUXPAN	290km	

*Distancia a las fronteras más cercanas*

MATAMOROS		850 Km.
NUEVO LAREDO	1100km	
REINOSA		950 Km.

*Distancia a otros Parques Industriales*

PUEBLA 2000		2 Km.
5 DE MAYO		5 Km.
VWFINSA		8 Km.

*Distancia a zonas habitacionales*

PUEBLA	1 Km.	
--------	-------	--

*Distancia a las aduanas más cercanas*

ADUANA INTERIOR DE PUEBLA	2 Km.	
AEROPUERTO INTERNACIONAL DF	105 Km.	
VERACRUZ		260 Km.

*Distancia a las vías de comunicación*

Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 25 Km.	
Al aeropuerto internacional	CD. DE MÉXICO, 120 Km.	
A la autopista	MÉXICO-PUEBLA, 5 Km.	
A la carretera federal	VÍA CORTA A SANTA ANA CHAIUTEMPAN, 3 Km.	
A la línea ferroviaria	PUEBLA-TEHUACÁN, 0.1 Km.	

*Empresas Establecidas*

Total de empresas establecidas	23	
Empresas mixtas (%)		0
Empresas nacionales (%)	80	
Empresas en construcción	1	
Empresas grandes (> 250 empleados)	5	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	18	
Total de empleos generados		4020
Empresas de extranjeras (%)	20	
Empresas en operación	23	
Empresas en proyecto	2	
Empresas medianas (101-250 empleados)	3	
Empresas micro (1-15 empleados)		4

**Actividad por tamaño de empresa**

Empresas micro	METALMECANICA; PLASTICO; TEXTIL;
Empresas pequeñas	PLASTICO; METALMECANICA; PLASTICO; TEXTIL;
Empresas medianas	TEXTIL;
Empresas grandes	METALMECANICA; ALIMENTOS;

<b>Empresas establecidas</b>	
<b>Nombre</b>	ALMACENES ARMENTA S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	BODEGA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	APOLO TEXTIL II S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	TRANSFORMACIÓN DE FIBRAS NATURALES Y SINTETICAS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	BABY MINK S.A DE C.V.
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	COBERTOR
<b>Nombre</b>	BLANCOS NORDICA S.A DE C.V.
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	COLCHAS
<b>Nombre</b>	BODEGA COPPEL S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	BODEGA
<b>Productos</b>	MUEBLES
<b>Nombre</b>	BODEGA PEPE CHAMACO S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	BODEGA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	BODEGA SABORMEX S.A DE C.V.
<b>Giro</b>	BODEGA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	COMPAÑIA TEXTIL TASA
<b>Giro</b>	FÁBRICA Y MAQUILA DE PRODUCTOS DE ALGODÓN
<b>Productos</b>	HILO
<b>Nombre</b>	FUNDETAL S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	GARTE TEXTIL S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE HILATURA EN CRUDO
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	GAS DE ORIENTE
<b>Giro</b>	OTROS
<b>Productos</b>	GASERA
<b>Nombre</b>	INMMOVIILIARIA LUK S.A DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	JANA TEXTIL
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	JOHNSON CONTROLS S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	INTERIORES AUTOMOTRICES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	LA MAISON, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	LUK PUEBLA S.A. DE C.V.

<b>Giro</b>	FÁBRICA DE AUTOPARTES
<b>Productos</b>	CLUTCH
<b>Nombre</b>	LUKOMEX, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	METAL MECANICA MANUFACTURA DE INTERIORES AUTOM.
<b>Productos</b>	AUTOPARTES, EMBRAGUES
<b>Nombre</b>	MASTER DENIM, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE MEZCLILLA
<b>Productos</b>	MEZCLILLA
<b>Nombre</b>	MUBALD, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	PEPE CHAMACO, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	EMPRESA TEXTIL Y DE CONFECCIÓN
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	PINTUMEX S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	PRODUCTOS CONVIL, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE CINTAS ADHESIVAS
<b>Productos</b>	CINTA ADHESIVA
<b>Nombre</b>	PUBLIPACK INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	HILO
<b>Nombre</b>	QUALYTAMA S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	MAQUILA DE TELAS Y ALGODÓN
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	SABORMEX, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ELAB. CAFÉ Y CONCENTRADOS EN POLVO
<b>Productos</b>	CAFE, SABORIZANTES
<b>Nombre</b>	SR POO
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	SR VALDEZ
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TAURO TEXTIL, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	HILADOS Y TEJIDOS DE FIBRAS
<b>Productos</b>	HILO
<b>Nombre</b>	TEXTILES EGARA S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TEXTILES PYM, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	MANUFACTURA DE ALGODÓN
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	TEXTILES RAY DUFF S.A.
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE TODA CLASE DE HILADOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TEXTIMIL S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	

<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	VOIITH FABRICS DE MEXICO
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	AZTLÁN TEXTIL
<b>Giro</b>	FÁBRICA DE HILADOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	BIMBO DE PUEBLA
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE PAN
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONALUM
<b>Giro</b>	FÁBRICA DE REDES DE ALUMINIO Y ELÉCTRICA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONALUM
<b>Giro</b>	FÁBRICA DE REDES DE ALUMINIO Y ELÉCTRICA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONVERMEX
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE VASOS DESHECHABLES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	FUNDEATAL
<b>Giro</b>	FUNDIDORA DE FIERRO COLADO
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	INTERIORES JCI
<b>Giro</b>	MANUFACTURA DE INTERIORES AUTOMOTRICES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	JUMBOTEX
<b>Giro</b>	FABRIC. DE HILO, TELA Y ROPA EN GENERAL
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TEXTILES NUEVA ERA
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN Y MAQUILA DE TELAS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TEXTILES NUEVA ERA
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN Y MAQUILA DE TELAS
<b>Productos</b>	

Naves Industriales		
Superficie total (m2)		12500
Superficie promedio por nave (m2)		5000
Superficie rentada		12500
Superficie vendida		0
Superficie disponible (m2)	0	
Existen naves para venta	SI	
Existen naves para renta	SI	
Se contruyen naves sobre pedido	SI	
Oferta de Lotes		
Información general		
Número de lotes en el parque	30	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	\$120	
Precio máximo por m2	\$180	
Detalle de lotes disponibles		
Cantidad	5	
Superficie (m2)	38000	

**Parque Industrial 5 De Mayo**

Dirección CALZADA DEL CONDE Y MARTIRES DE RIO BLANCO (VIA CORTA SANTA ANA CHIAUTEMPAN), PUEBLA

Teléfonos (222) 2-88-02-91,

Fax (222) 2-88-02-91

Promotor GOBIERNO DEL EDO

Representante C.P. ERNESTO PEREZ REYES

Dirección de oficina 4 ORIENTE 806, PUEBLA, PUEBLA

Teléfonos (222) 2-29-82-00 EXT. 223,

Fax (222) 2-46-33-59,

Correo Electrónico [francisco.guerrero@puebla.gob.mx](mailto:francisco.guerrero@puebla.gob.mx)

**Página de Internet** [www.sedecopue.gob.mx/infraestructura/seapi](http://www.sedecopue.gob.mx/infraestructura/seapi)

Características del Parque

Superficie total (has)	33
Superficie urbanizada (has)	33
Área de reserva (has)	0
Reglamento interno	SI
Administración permanente	SI
Tipo de propiedad	Privada

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)	34.5
Subestación eléctrica	NO
Red de gas	SI
Planta de tratamiento de agua	NO
Agua potable (l/seg/ha)	0.4
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0
Drenaje sanitario (l/seg/ha)	0
Descargas industriales (l/seg/ha)	0
Espuela de ferrocarril	NO

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	51
Guarnición (%)	100
Banquetas (%)	100
Pavimentación (%)	100
Alumbrado Público	SI
Nomenclatura de calles	SI
Señalización	SI
Mobiliario urbano	NO
Áreas verdes	SI

*Comunicaciones y transporte*

Teléfonos (líneas/ha)	10
Correos	NO
Telégrafos	NO
Comunicación vía satélite	NO
Transporte urbano	SI
Parada de autobús	SI

*Servicios de Apoyo*

Asociación de industriales	SI
Vigilancia	SI
Oficina de administración	SI
Sala de eventos especiales	NO
Mantenimiento	SI
Sistema contra incendio	SI
Estación de bomberos	NO
Gasolinería	SI
Guardería	SI
Servicios médicos	SI
Bancos	SI
Áreas recreativas	SI
Restaurantes	SI
Hoteles	SI
Área comercial	SI
Aduana interior	NO

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad	4 Km.
CD. DE PUEBLA	0 Km.
SAN MARTIN TEXMELUCAN	36 Km.

TEHUACAN	120 Km.
<i>Distancia a los puertos más cercanos</i>	
VERACRUZ	301 Km.
ACAPULCO	480 Km.
TAMPICO	780 Km.
<i>Distancia a las fronteras más cercanas</i>	
MATAMOROS	770 Km.
LAREDO	980 Km.
CD. JUÁREZ	907 Km.
<i>Distancia a otros Parques Industriales</i>	
PUEBLA 2000	5 Km.
RESURRECCIÓN	5 Km.
VW FINSA	5 Km.
<i>Distancia a zonas habitacionales</i>	
SAN PABLO XOCHIMIHUACAN	5 Km.
VILLA FRONTERA	2 Km.
MARAVILLAS	5 Km.
<i>Distancia a las aduanas más cercanas</i>	
ADUANA INTERIOR DE PUEBLA	5 Km.
AEROPUERTO INTERNACIONAL DF	140 Km.
<i>Distancia a las vías de comunicación</i>	
Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 24 Km.
Al aeropuerto internacional	CD. DE MÉXICO, 140 Km.
A la autopista	MÉXICO-PUEBLA, 0.1 Km.
A la carretera federal	FEDERAL PUEBLA-TLAXCALA, 2 Km.
A la línea ferroviaria	PUEBLA-VERACRUZ, 10 Km.
<i>Empresas Establecidas</i>	
Total de empresas establecidas	27
Total de empleos generados	2000
Empresas mixtas (%)	0
Empresas de extranjeras (%)	65
Empresas nacionales (%)	35
Empresas en operación	27
Empresas en construcción	0
Empresas en proyecto	0
Empresas grandes (> 250 empleados)	0
Empresas medianas (101-250 empleados)	10
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	17
Empresas micro (1-15 empleados)	0
<i>Actividad por tamaño de empresa</i>	
Empresas micro	FUNDICION; METALMECANICA; TEXTIL;
Empresas pequeñas	CURTIDURIA; PLASTICOS; QUIMICOS;

Empresas establecidas	
<b>Nombre</b>	ALFE CONFECCIONES
<b>Giro</b>	CONFECCIONES
<b>Productos</b>	PRENDAS DE VESTIR
<b>Nombre</b>	LUWA MEXICO S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	0
<b>Productos</b>	0
<b>Nombre</b>	APOYOS Y SERVICIOS A LA COMERCIALIZACION AGROPECUARIA
<b>Giro</b>	APOYO A LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS BASICOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	COMERCIALIZADORA KALTUM S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	COMERCIALIZACION DE ALIMENTOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	GRUPO DERMET S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS QUIMICOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	NADRO S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	DISTRIBUCION DE MEDICAMENTOS
<b>Productos</b>	

<b>Nombre</b>	RECUBRIMIENTOS ELECTRODEPOSITADOS S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ACABADOS SUPERFICIALES POR ELECTRODEPOSITACION
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	BANCOMER
<b>Giro</b>	PRESTADOR DE SERVICIOS
<b>Productos</b>	SERVICIOS BANCARIOS
<b>Nombre</b>	LUVY'S COFFEE
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	SABRITAS,S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	ELABORACION DE BOTANAS
<b>Productos</b>	BOTANAS
<b>Nombre</b>	SINTESIS Y PROCESADOS DE MEXICO
<b>Giro</b>	QUIMICOS
<b>Productos</b>	COMPRA, VENTA Y FABRICACIÓN DE MAQUILA DE PRODUCTOS QUIMICOS PARA LA RAMA FARMACÉUTICA
<b>Nombre</b>	SOLBAT
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE APARATOS CIENTÍFICOS PARA LABORATORIO
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	SR. MARCO A. RAMIREZ
<b>Giro</b>	N/A
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	TALLERES MECANICOS MONSERRAT
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE PARTES AUTOMOTRICES
<b>Productos</b>	S/N
<b>Nombre</b>	TENERIA CONTINENTAL
<b>Giro</b>	S/N
<b>Productos</b>	S/N
<b>Nombre</b>	TEXTILES NO TEJIDOS NACIONALES
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE FIELTROS P/INDUSTRIA
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	ZIUD MEXICO
<b>Giro</b>	SURTIDORA DE PIELES
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	DE ACERO
<b>Giro</b>	FABRICA DE ALAMBRE
<b>Productos</b>	DERIVADOS DE ALAMBRE
<b>Nombre</b>	FUNDICIONES DE PRESICION EUTECTIC
<b>Giro</b>	FUNDICION ARACERO PERDIDA DE METALES NO PRECIOSOS
<b>Productos</b>	METAL
<b>Nombre</b>	DILUYENTES Y MEZCLAS
<b>Giro</b>	FABRICACION Y VENTA DE SOLVENTES QUIMICOS
<b>Productos</b>	TINER Y QUIMICOS
<b>Nombre</b>	MONTY PACK
<b>Giro</b>	INDUSTRIALIZACION Y DISTRIBUCION DE ENVASES DE PLASTICO
<b>Productos</b>	ENVASES DE PLASTICO
<b>Nombre</b>	MULTIREFACCIONES, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	COM-VTA COMERCIALIZACION, REPRESENTACION Y SERV. DE REFACC. Y ACCESORIOS DE LA RAMA DEL TALLER

<b>Productos</b>	REFACCIONES
<b>Nombre</b>	PINTURAS MEXICANAS DE PUEBLA
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	PINTURAS
<b>Nombre</b>	DISTRIBUIDORA CONASUPO DEL SUR
<b>Giro</b>	PROGRAMAS DE APOYO SOCIAL
<b>Productos</b>	COMERCIALIZACION DE ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD
<b>Nombre</b>	FUNDIDOS Y COMPONENTES
<b>Giro</b>	00000
<b>Productos</b>	00000
<b>Nombre</b>	GRUPO GAMESA
<b>Giro</b>	00000
<b>Productos</b>	00000
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAL CALCETERA
<b>Giro</b>	TEJIDO DE PUNTO DE BONETERIA
<b>Productos</b>	CALCETA DEPORTIVA
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS VITER
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE TEJIDO DE ALGODÓN Y SINTÉTICO
<b>Productos</b>	TELA
<b>Nombre</b>	J.G. MARMOL
<b>Giro</b>	COMPRA VENTA Y TRANSFORMACION DE MARMOL Y PIEDRA NATURAL
<b>Productos</b>	MARMOL EN DIFERENTES PRESENTACIONES
<b>Nombre</b>	AEROTECNICA LUWA, S. A.
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	BRUMER MEXICANA EN PUEBLA
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE PARTES AUTOMOTRICES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	DE ACERO
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE VARILLA Y ALAMBRÓN
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	DILUYENTES Y MEZCLAS
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE TINTES Y SOLVENTES QUÍMICOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	FUNDICIÓN DE PRECISIÓN EUTECTIC
<b>Giro</b>	FUNDICIÓN DE PIEZAS DE ACERO
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	FUNDIDOS Y COMPONENTES CICOMEY
<b>Giro</b>	COMERCIALIZADORA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	RELSA
<b>Giro</b>	RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO, GALVANIZADORA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TEXTIL TÉCNICA
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	

Superficie promedio por nave (m2)		1000
Superficie rentada		0
Superficie vendida		0
Superficie disponible (m2)	0	
Existen naves para venta	SI	
Existen naves para renta	SI	
Se contruyen naves sobre pedido	SI	
Oferta de Lotes		
Información general		
Número de lotes en el parque	36	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	---	
Precio máximo por m2	---	

Detalle de lotes disponibles	
Cantidad	Superficie (m2)
1	2347.3
1	1901.7
1	3314.95
1	2936.25
1	3209
1	1650
1	3423.25
1	2585.25
1	719.05
1	400.95
1	1484.45
1	2538
1	3372.9
1	2058.5
1	1960.25
1	2569.25
1	3211.75
1	2627.95
1	2697.25
1	3640.5
1	4820.25
1	5185.75
1	3978.5
1	915.18
1	10784.9
1	16161.88
1	16224
1	16020
1	17571.25
1	21513.3
1	21612
1	18266.87
1	17271.35
1	19421.5
1	18266.87
1	20842

1	15161.58
---	----------

**Parque Industrial Volkswagen- Fraccionadora Industrial Del Norte S.A. De C.V.(FINSA)**

Dirección KM. 117 AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA, CUAUTLANCINGO, PUEBLA

Teléfonos (22) 49-00-88

Fax (22) 49-04-36

Promotor FINSA Representante ING. RICARDO CERVANTES C.

Dirección de oficina FINSA-PUEBLA KM. 117 AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA

Teléfonos (22) 49-00-88,49 01 00,49, (22) 49-94-36

Fax (22) 49-04-36

Correo Electrónico puebla1@infosel.net.mx

**Página de Internet** <http://www.sedecopue.gob.mx/seapi/infraestructura/index>

Características del Parque

Superficie total (has)	30
Superficie urbanizada (has)	30
Área de reserva (has)	0
Reglamento interno	SI
Administración permanente	SI
Tipo de propiedad	Privada

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		34.5
Subestación eléctrica		NO
Red de gas		SI
Planta de tratamiento de agua	SI	
Agua potable (l/seg/ha)	0.4	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		0
Descargas industriales (l/seg/ha)	0	
Espuela de ferrocarril		NO

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	51	
Guarnición (%)	100	
Banquetas (%)	100	
Pavimentación (%)		100
Alumbrado Público		SI
Nomenclatura de calles	SI	
Señalización		SI
Mobiliario urbano	no	
Áreas verdes		SI

*Comunicaciones y transporte*

Teléfonos (líneas/ha)		10
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI

*Servicios de Apoyo*

Asociación de industriales	SI	
Vigilancia		SI
Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	SI	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinería		SI
Guardería		NO
Servicios médicos		SI
Bancos		NO
Áreas recreativas	SI	
Restaurantes		SI
Hoteles	SI	
Área comercial	SI	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad	4 Km.
TEHUACAN	120 Km.
SAN MARTIN TEXMELUCAN	36 Km.
TEZIUTLÁN	178 Km.
<i>Distancia a los puertos más cercanos</i>	
VERACRUZ	296 Km.
TUXPAN	340 Km.
TAMPICO	700 Km.
<i>Distancia a las fronteras más cercanas</i>	
TUXTLA GUTIERREZ	1018 km
NUEVO LAREDO	1000 km
REYNOSA	1172 km
<i>Distancia a otros Parques Industriales</i>	
PUEBLA 2000	2 Km.
RESURRECCIÓN	5 Km.
FINSA	8 Km.
<i>Distancia a zonas habitacionales</i>	
SAN PABLO XOCHIMEHUACAN	5 Km.
VILLA FRONTERA	2 Km.
MARAVILLAS	5 Km.
<i>Distancia a las aduanas más cercanas</i>	
PUEBLA	5 Km.
VERACRUZ	296 Km.
D.F.	120 Km.
<i>Distancia a las vías de comunicación</i>	
Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 24 Km.
Al aeropuerto internacional	BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO, 140 Km.
A la autopista	MÉXICO-PUEBLA-VERACRUZ, 5 Km.
A la carretera federal	PUEBLA-SANTANA, 5 Km.
A la línea ferroviaria	PUEBLA-TEHUACÁN, 10 Km.
<i>Empresas Establecidas</i>	
Total de empresas establecidas	---
Empresas mixtas (%)	---
Empresas nacionales (%)	---
Empresas en construcción	---
Empresas grandes (> 250 empleados)	---
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	---
Total de empleos generados	---
Empresas de extranjeras (%)	---
Empresas en operación	---
Empresas en proyecto	---
Empresas medianas (101-250 empleados)	---
Empresas micro (1-15 empleados)	---

Empresas establecidas	
<b>Nombre</b>	Duroplast
<b>Giro</b>	Fabricación de plásticos varios
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Electro Optica
<b>Giro</b>	Ensamblajes para la industria automotriz
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	F.E.R. Mexicana S. de R.L. de C.V.
<b>Giro</b>	Autopartes
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Frindlay Industries de Mexico
<b>Giro</b>	Fabrica autopartes en General
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Gedas
<b>Giro</b>	Manejo de datos e informática de VW
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Grupo Antolin Silao
<b>Giro</b>	Autopartes y producción de bocinas

<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Kautex Textron de México
<b>Giro</b>	Tanques de Gasolina
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Kayser de México
<b>Giro</b>	Tuberías de plástico
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Lear Corporation
<b>Giro</b>	ND
<b>Productos</b>	Asientos para automovil
<b>Nombre</b>	Meritor Mexicana
<b>Giro</b>	Manufactura
<b>Productos</b>	Autopartes de Volkswagen
<b>Nombre</b>	Nyer de México
<b>Giro</b>	Inyección de plásticos
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Peguform Hella México
<b>Giro</b>	Manufactura
<b>Productos</b>	Autopartes de plástico
<b>Nombre</b>	Refa Mexicana
<b>Giro</b>	Manufactura
<b>Productos</b>	Troquelado de piezas metal-mecánica
<b>Nombre</b>	Saint Gobain Segurit de México
<b>Giro</b>	Manufactura
<b>Productos</b>	Partes de fibra de vidrio para automovil
<b>Nombre</b>	Seglo
<b>Giro</b>	Servicios
<b>Productos</b>	Logística de Distribución de Productos VW
<b>Nombre</b>	Sommer Allibert Industrie México
<b>Giro</b>	Manufactura
<b>Productos</b>	Facias y tableros de automovil
<b>Nombre</b>	VW Garantías
<b>Giro</b>	Manufactura
<b>Productos</b>	Autopartes de Volkswagen
<b>Nombre</b>	Mahle
<b>Giro</b>	Partes de dirección de automovil
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Mahle
<b>Giro</b>	Manufactura
<b>Productos</b>	Partes de dirección de automovil
<b>Nombre</b>	Available
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	B Maz
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	Transnav Technologies
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	

<b>Nombre</b>	TRW Sistemas de Direcciones
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	F.E.R. MEXICANA S. DE R.L. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	

Naves Industriales		
Superficie total (m2)		2000
Superficie promedio por nave (m2)		1000
Superficie rentada		0
Superficie vendida		0
Superficie disponible (m2)	0	
Existen naves para venta	SI	
Existen naves para renta	SI	
Se contruyen naves sobre pedido	SI	
Oferta de Lotes		
Información general		
Número de lotes en el parque	30	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	---	
Precio máximo por m2	---	

Detalle de lotes disponibles	
Cantidad	Superficie (m2)
5	10522.25
3	13861.75
1	12698.56
1	14244.99
1	21396.42
1	26393.7
1	10048.16
1	10731.19
1	10793.9
1	10712.63
1	10744.06
1	10687.31
1	10971.61
1	12591.89
1	13669.25
1	12542.95
1	12579.95

**Parque Industrial Puebla 2000**

Dirección KM 1 DEL ENTRONQUE DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA A LA CARRETERA FEDERAL PUEBLA-TEHUACAN

Teléfonos (222) 2-82-69-69

Fax (222) 2-82-69-69

Promotor GOBIERNO DEL EDO DE PUEBLA

Representante ING. FERNANDO GONZALEZ COBIAN, PRESIDENTE DE LA ASOCIACION

Dirección de oficina 4 ORIENTE 806, COL. CENTRO

Teléfonos (222) 777-50-00 EXT. 5025, 0

Fax (222) 2-46-33-59, 0

Correo Electrónico manuel.cubillas@puebla.gob.mx

**Página de Internet** <http://www.sedecopue.gob.mx/infraestructura/seapi/>

Características del Parque

Superficie total (has)	91
Superficie urbanizada (has)	91

Área de reserva (has)	0
Reglamento interno	SI
Administración permanente	SI
Tipo de propiedad	PÚBLICA

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		34.5
Subestación eléctrica		SI
Red de gas		NO
Planta de tratamiento de agua	SI	
Agua potable (l/seg/ha)	0.75	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		0.75
Descargas industriales (l/seg/ha)	0.75	
Espuela de ferrocarril		NO

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	10	
Guarnición (%)	100	
Banquetas (%)	100	
Pavimentación (%)		100
Alumbrado Público		SI
Nomenclatura de calles	SI	
Señalización		SI
Mobiliario urbano	NO	
Áreas verdes		SI

*Comunicaciones y transporte*

Teléfonos (líneas/ha)		10
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI

*Servicios de Apoyo*

Asociación de industriales	SI	
Vigilancia		SI
Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	SI	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinería		SI
Guardería		SI
Servicios médicos		SI
Bancos		SI
Áreas recreativas	SI	
Restaurantes		SI
Hoteles	SI	
Área comercial	SI	
Aduana interior	SI	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad	3 Km.
TEZIUTLÁN	178 Km.
SAN MARTIN TEXMELUCAN	36 Km.
TEHUACAN	120 Km.

*Distancia a los puertos más cercanos*

VERACRUZ	296 Km.
TUXPAN	340 Km.
TAMPICO	700 Km.

*Distancia a las fronteras más cercanas*

TUXTLA GUTIERREZ	1018 km
NUEVO LAREDO	1000 km
REYNOSA	1172 km

*Distancia a otros Parques Industriales*

ZACATLÁN-CHIGNAHUAPAN	70 Km.
TEHUEYA	145 Km.
VALLE DE TEHUACÁN	120 Km.

*Distancia a zonas habitacionales*

VALLE VERDE	1Km.
AMALUCAN	1 Km.
ZARAGOZA	1 Km.

*Distancia a las aduanas más cercanas*

PUEBLA	0 Km.
ADUANA DE VERACRUZ	296 Km.
D.F.	140 Km.

*Distancia a las vías de comunicación*

Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 24 Km.
Al aeropuerto internacional	CIUDAD DE MÉXICO, 140 Km.
A la autopista	MÉXICO-PUEBLA-VERACRUZ, 1 Km.
A la carretera federal	PUEBLA-TEHUACAN, 2 Km.

*Empresas Establecidas*

Total de empresas establecidas	46	
Total de empleos generados		-
Empresas mixtas (%)		0
Empresas de extranjeras (%)	12.5	
Empresas nacionales (%)	87.5	
Empresas en operación	46	
Empresas en construcción	0	
Empresas en proyecto	0	
Empresas grandes (> 250 empleados)	10	
Empresas medianas (101-250 empleados)	9	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	20	
Empresas micro (1-15 empleados)		7

<b>Empresas establecidas</b>	
<b>Nombre</b>	FUTURE CREATIONS DE MEXICO
<b>Giro</b>	ESTAMPADO Y BORDADO
<b>Productos</b>	MAQUINARIA TEXTIL
<b>Nombre</b>	PUBLIPACK
<b>Giro</b>	COMPRA VENTA Y DISTRIBUCCION DE PRODUCTOS DE PVC.
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TARRAN DE MEXICO
<b>Giro</b>	ELABORACIÓN DE HILO Y MEZCLILLA
<b>Productos</b>	HILO Y MEZCLILLA
<b>Nombre</b>	TEXTILES LA ALSACIANA
<b>Giro</b>	EMPRESA TEXTIL
<b>Productos</b>	TEXTILES
<b>Nombre</b>	STEEL TECHNOLOGIES DE MEXICO
<b>Giro</b>	DISTRIBUCIÓN DE LÁMINAS DE ALUMINIO
<b>Productos</b>	LAMINAS DE ALUMINIO
<b>Nombre</b>	MUNDO GRAFICO EDITORIAL
<b>Giro</b>	INDUSTRIAS AUXILIARES Y CONEXAS CON LA EDICION E IMPRESOS
<b>Productos</b>	LITOGRAFIA E IMPRESOS
<b>Nombre</b>	GALLAND EXPORTADORA
<b>Giro</b>	TRANSPORTES
<b>Productos</b>	TRANSPORTADORA DE AUTOPARES P/VW
<b>Nombre</b>	CHICLETS ADAMS
<b>Giro</b>	CONFITERIA Y VENTA DE DULCES Y CHICLES
<b>Productos</b>	CHICLES
<b>Nombre</b>	COBITEL
<b>Giro</b>	N/A
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	COCA-COLA
<b>Giro</b>	BODEGA DE DSTRIBUCIÓN DE REFresco
<b>Productos</b>	ALMACEN

<b>Nombre</b>	HULES DE PUEBLA
<b>Giro</b>	HULES
<b>Productos</b>	RENOVACION DE LLANTAS
<b>Nombre</b>	TEXTILES DE PUEBLA
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	INFRA
<b>Giro</b>	ENVASADO DE GASES INDUSTRIALES
<b>Productos</b>	ENVASADO DE GASES INDUSTRIALES
<b>Nombre</b>	VENDOR
<b>Giro</b>	PUBLICIDAD
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	HILATURAS PARRA
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	HILOS Y MEZCLILLA
<b>Nombre</b>	MANUFACTURAS SAN MIGUEL
<b>Giro</b>	N/A
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	DIVISA QUIMICA
<b>Giro</b>	COMPRA MATERIAL PARA LABORATORIOS
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	TEXTILES MARY LOU, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	FABRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
<b>Productos</b>	ND
<b>Nombre</b>	LINAGE S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	AUTOPARTES
<b>Productos</b>	VENTA DE LLANTAS Y EQUIPO DE ALINEAMIENTO
<b>Nombre</b>	ALLEN DEL CENTRO II
<b>Giro</b>	FABRICACION DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA
<b>Productos</b>	PRODUCTOS DE LIMPIEZA
<b>Nombre</b>	LITOGRAFIA MAGNO CARFT
<b>Giro</b>	PAPEL
<b>Productos</b>	IMPRESION Y ENCUADERNACION DE LIBROS Y REVISTAS
<b>Nombre</b>	ALEN DEL CENTRO
<b>Giro</b>	FABRICACION DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA
<b>Productos</b>	PRODUCTOS DE LIMPIEZA
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS RADIOLOGICAS
<b>Giro</b>	SERVICIOS
<b>Productos</b>	FABRICACION DE TUBOS DE RAYOS X
<b>Nombre</b>	SOLER Y PALAU
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE EXTRACTORES Y APARATOS ELÉCTRICOS
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	PROLVAY
<b>Giro</b>	N/A
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	CROMO DURO Y METALIZADO INDUSTRIAL
<b>Giro</b>	CROMADORA
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	QUIMICOS CONDE

<b>Giro</b>	QUIMICA
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	PIU
<b>Giro</b>	N/A
<b>Productos</b>	RESISTENCIAS INDUSTRIALES Y TERMOSTATOS
<b>Nombre</b>	RUDITEX
<b>Giro</b>	HILADO DE FIBRAS SINTÉTICAS Y NATURALES
<b>Productos</b>	N/A
<b>Nombre</b>	MOLES SANTA MONICA
<b>Giro</b>	ALIMENTOS
<b>Productos</b>	MOLES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS SIMBA
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	FABRICACION DE VENTANAS Y PUERTAS
<b>Nombre</b>	PRODUCTOS BOGUE
<b>Giro</b>	TEXTIL
<b>Productos</b>	ELABORACION DE FIBRAS TEXTILES
<b>Nombre</b>	FLEX TRONIC
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	PARTES DE COMPUTADORA
<b>Nombre</b>	LEX
<b>Giro</b>	QUIMICOS
<b>Productos</b>	AMONIACO Y PRODUCTOS QUIMICOS
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAL SOBASA S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	PRODUCCION DE ALAMBRES DE ACERO
<b>Productos</b>	CLAVO, ALAMBRE PULIDO, ALAMBRE RECOCIDO.
<b>Nombre</b>	PRODUCTOS QUIMICOS MARDULOP S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	QUIMICOS
<b>Productos</b>	PRODUCTOS QUIMICOS Y ANILINAS
<b>Nombre</b>	CONALEP
<b>Giro</b>	ESCUELA TECNICA
<b>Productos</b>	ESCUELA TECNICA
<b>Nombre</b>	ALMACENADORA EXEL
<b>Giro</b>	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS VARIOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	INMOBILIARIA LA ORIENTAL
<b>Giro</b>	BIENES Y RAICES
<b>Productos</b>	BIENES Y RAICES
<b>Nombre</b>	UNITED PARCEL SERVICE DE MÉXICO.
<b>Giro</b>	MENSAJERIA
<b>Productos</b>	MENSAJERIA
<b>Nombre</b>	EGON MAYER
<b>Giro</b>	PRODUCTOS QUIMICOS
<b>Productos</b>	PRODUCTOS QUIMICOS
<b>Nombre</b>	EXPORTADO DE PRODUCTOS AGRICOLAS
<b>Giro</b>	CAFETALERO
<b>Productos</b>	BENEFICIO DEL CAFE
<b>Nombre</b>	AMOMEX MEXICANA
<b>Giro</b>	QUIMICOS

<b>Productos</b>	DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS QUIMICOS
<b>Nombre</b>	CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES
<b>Giro</b>	INSTALACIÓN DE REDES TELEFÓNICAS
<b>Productos</b>	CONSTRUCCION Y EXPANSION DE REDES TELEFONIAS
<b>Nombre</b>	METAL CAST
<b>Giro</b>	MANUFACTURERA
<b>Productos</b>	FUNDICION DE PRECISION DE ACERO
<b>Nombre</b>	QUIMICA TREZA
<b>Giro</b>	QUIMICOS
<b>Productos</b>	PRODUCTOS QUIMICOS
<b>Nombre</b>	TEXTILES COBB.
<b>Giro</b>	COMPRA, VENTA Y FABRICACIÓN DE HILADA PARA LA INDUSTRIA TEXTIL
<b>Productos</b>	PRODUCTOS TEXTILES
<b>Nombre</b>	ADUANA INTERIOR
<b>Giro</b>	CONTROL
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	AMSA DIVISA DE ALGODÓN
<b>Giro</b>	PROCESO DE ALGODÓN
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	ASIENTOS ESTEBAN
<b>Giro</b>	ASIENTOS PARA AUTOMÓVILES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	AUTOLINEAS MEXICANAS
<b>Giro</b>	TRANSPORTE DE MATERIAL
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	AUTOTEK INDUSTRIAL DE MÉXICO
<b>Giro</b>	AUTOPARTES DE AUTOMÓVIL
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CORPORACIÓN TEXTIL BONANZA
<b>Giro</b>	COMPRA, VENTA Y FABRICACIÓN DE HILO
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	EMITEX
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE TUBOS DE RAYOS X
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	FFT MEXICANA S. A. DE C. V.
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN Y ENSAMBLE DE CARROCERIAS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	GRUPO GRAFICO EDITORIAL
<b>Giro</b>	IMPRESIÓN Y ENCUADERNACIÓN
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS COBITEL
<b>Giro</b>	HILADOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	LEXO
<b>Giro</b>	DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	MANUFACTURAS DE ACERO DE PUEBLA
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS AGRÍCOLAS

<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	QUIMAKAO
<b>Giro</b>	DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS PARA LA INDUSTRIA TEXTIL
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	QUÍMICOS MADRID
<b>Giro</b>	COMPRA VENTA DE PRODUCTOS QUÍMICOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	RENOVALÍN
<b>Giro</b>	RENOVACIÓN DE LLANTAS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	RILSA 2000
<b>Giro</b>	COMPRA VENTA Y FABRICACIÓN DE HILO
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	SAVAL DE MÉXICO
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN DE PIEZAS AUTOMOTRÍCES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TRAPESA
<b>Giro</b>	FABRICACIÓN Y TRANSPORTACIÓN DE RESINA Y GOMA DE MASCAR
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	LINAGE
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	

Naves Industriales		
Superficie total (m2)		30000
Superficie promedio por nave (m2)		2000
Superficie rentada		7000
Superficie vendida		7000
Superficie disponible (m2)	0	
Existen naves para venta	SI	
Existen naves para renta	SI	
Se construyen naves sobre pedido	SI	
Oferta de Lotes		
Información general		
Número de lotes en el parque	39	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	---	
Precio máximo por m2	---	

Detalle de lotes disponibles	
Cantidad	Superficie (m2)
1	3924
1	14444
1	20195
1	9693
1	8935
1	15259
1	4300
1	4264
1	4364
1	4459
1	4434

1	4493
14546	1
1	8547
1	5107
1	4975
2	4605
1	1960
1	2268
1	4544
1	4682
1	4753
1	4775
1	4797
1	4771
1	4845
1	4866
1	9226
1	13992
1	14081
1	11031
1	10095
1	2489
1	2418
1	10095
1	2489
1	2418
1	3386
1	3345
1	3405

**Parque Industrial San Miguel. Corredor Industrial Quetzalcoatl**

Dirección KM. 79.5 CARR. FEDERAL MEXICO-PUEBLA, HUEJOTZINGO, PUEBLA

Teléfonos (222) 210-50-39 ,

Fax (222) 210-50-39 ,

Promotor GOBIERNO DEL EDO DE PUEBLA

Representante PRESIDENTE DE LA ASOCIACION ING. FRANCISCO ALVAREZ LASO

Dirección de oficina 4 ORIENTE 806, COL. CENTRO

Teléfonos (222) 777-50-25,

Fax (222) 246-33-59,

Correo Electrónico francisco.guerrero@puebla.gob.mx

**Página de Internet** <http://www.sedecopue.gob.mx/seapi/>

Características del Parque

Superficie total (has)	81.6
Superficie urbanizada (has)	81.6
<b>Superficie no urbanizada (has)</b>	20.6
Área de reserva (has)	0
Reglamento interno	SI
Administración permanente	SI
Tipo de propiedad	PÚBLICA

**INFRAESTRUCTURA**

<i>Equipamiento industrial</i>	
Energía eléctrica (kVA/ha)	34.5
Subestación eléctrica	SI
Red de gas	SI

Planta de tratamiento de agua	SI	
Agua potable (l/seg/ha)	0.71	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0.71	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		0.71
Descargas industriales (l/seg/ha)	0.71	
Espuela de ferrocarril		NO
<i>Urbanización</i>		
Camino de acceso (m)	800	
Guarnición (%)	100	
Banquetas (%)	100	
Pavimentación (%)		100
Alumbrado Público		SI
Nomenclatura de calles	SI	
Señalización		SI
Mobiliario urbano	NO	
Áreas verdes		SI
<i>Comunicaciones y transporte</i>		
Teléfonos (líneas/ha)		10
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI
<i>Servicios de Apoyo</i>		
Asociación de industriales	SI	
Vigilancia		SI
Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	SI	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinería		NO
Guardería		SI
Servicios médicos		SI
Bancos		SI
Áreas recreativas	NO	
Restaurantes		NO
Hoteles	NO	
Área comercial	NO	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad		8 Km.
CD. DE PUEBLA	32 Km.	
SAN MARTIN TEXMELUCAN		6 Km.
HUEJOTZINGO	12 Km.	

*Distancia a los puertos más cercanos*

VERACRUZ		331 Km.
ACAPULCO		345 Km.
TAMAULIPAS		620 Km.

*Distancia a las fronteras más cercanas*

TIJUANA	1200 Km.	
TUXTLA	960 Km.	
CD. JUÁREZ		930 Km.

*Distancia a otros Parques Industriales*

EL CARMEN		1 Km.
ÁREA		17 Km.
VW FINSA		30 Km.

*Distancia a zonas habitacionales*

MOYOTZINGO		3 Km.
CAPULTITLAN		2 Km.
SAN MARTÍN TEXMELUCAN		6 Km.

*Distancia a las aduanas más cercanas*

ADUANA INTERIOR DE PUEBLA	36 Km.	
ADUANA DE MÉXICO		80 Km.
VEACRUZ		331 Km.

*Distancia a las vías de comunicación*

Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 16 Km.	
Al aeropuerto internacional	HERMANOS SERDAN, 16 Km.	
A la autopista	MÉXICO-PUEBLA, 10 Km.	
A la carretera federal	MÉXICO-PUEBLA, 8 Km.	

A la línea ferroviaria	FFCC., 0.5 Km.	
<i>Empresas Establecidas</i>		
Total de empresas establecidas	7	
Total de empleos generados		1500
Empresas mixtas (%)		10
Empresas de extranjeras (%)	0	
Empresas nacionales (%)	90	
Empresas en operación	5	
Empresas en construcción	1	
Empresas en proyecto	1	
Empresas grandes (> 250 empleados)	2	
Empresas medianas (101-250 empleados)	2	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	1	
Empresas micro (1-15 empleados)		0

*Actividad por tamaño de empresa*

Empresas pequeñas	RESISTENCIAS INDUSTRIALES Y TEXTILES;
Empresas medianas	TEXTIL Y CERILLERA;

Empresas establecidas	
<b>Nombre</b>	KENDALL DE MEXICO
<b>Giro</b>	ELABORACIÓN DE HILO QUIRÚRGICO, ALGODÓN Y QUENDAL DE MEXICO
<b>Productos</b>	GASA CURATIVA
<b>Nombre</b>	CERILLERA ATLAS
<b>Giro</b>	ELABORACIÓN DE CERILLOS
<b>Productos</b>	CERILLOS
<b>Nombre</b>	SKY TEX DE MÉXICO
<b>Giro</b>	PRODUCCIÓN DE TELAS ESTAMPADAS
<b>Productos</b>	MEZCLILLA
<b>Nombre</b>	GLOBALTEX, S DE R.L. DE C.V.
<b>Giro</b>	FABRICACION DE HILO
<b>Productos</b>	GILATURA DE CHENILLA
<b>Nombre</b>	LABORATORIOS GOÑI'S
<b>Giro</b>	QUIMICO
<b>Productos</b>	FARMACEUTICO
<b>Nombre</b>	MUEBLES ARTESANALES
<b>Giro</b>	MUEBLES
<b>Productos</b>	MUEBLES ARTESANALES
<b>Nombre</b>	AJEMEX
<b>Giro</b>	ELABORACIÓN DE REFRESCOS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	PSI PINTURAS
<b>Giro</b>	ELABORACIÓN DE PINTURAS
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TRANSPORTES TDR
<b>Giro</b>	SERVICIO DE TRANSPORTES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	TRANSPORTES CELSA
<b>Giro</b>	SERVICIO DE TRANSPORTES
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	

Naves Industriales		
Superficie total (m2)		2000
Superficie promedio por nave (m2)		1000
Superficie rentada		0
Superficie vendida		0
Superficie disponible (m2)	0	
Existen naves para venta	SI	
Existen naves para renta	SI	
Se construyen naves sobre pedido	SI	
Oferta de Lotes		
Información general		
Número de lotes en el parque	43	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	---	
Precio máximo por m2	---	

Detalle de lotes disponibles	
Cantidad	Superficie (m2)
1	4957
1	1473
1	2472
1	2989
1	2636
1	15767
1	7960
1	8038
1	8006
1	8101
1	7911
1	7773
1	7742
1	6977
1	11350
1	48985
1	8317
1	13773
1	1032
2	1079
1	1049
1	1067
1	1203
1	76893
1	9672
1	4327
1	3005
1	3951
1	63576
1	13570
1	37106
1	5420
1	6063
2	9236
1	5420

1	38386
1	84646

**PARQUE INDUSTRIAL TEHUEYA**

Dirección Km. 2 Carretera Teteles-Hueyapan, Teteles, PUEBLA

Teléfonos 01 (222) 2-42-42-41,

Fax 01 (222) 2-96-83-84

Promotor GOBIERNO DEL EDO. DE PUEBLA

Representante LIC. MANUEL CUBILLAS TELLECHEA

Dirección de oficina 4 ORIENTE No. 806

Teléfonos 01(222)-7-77-5000 ext 502,

Fax 01 (222) 7-77-5006,

**Correo Electrónico** manuel.cubillas@puebla.gob.mx

**Página de Internet** <http://www.sedeco.pue.gob.mx/seapi/infraestructura/index>

Características del Parque

Superficie total (has)	12
Superficie urbanizada (has)	76467
<b>Superficie no urbanizada (has)</b>	<b>30463</b>
Área de reserva (has)	0
Reglamento interno	SI
Administración permanente	SI
Tipo de propiedad	MIXTA

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		13.5
Subestación eléctrica		SI
Red de gas		NO
Planta de tratamiento de agua	NO	
Agua potable (l/seg/ha)	1.5	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		0
Descargas industriales (l/seg/ha)	0	
Espuela de ferrocarril		NO

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	0	
Guarnición (%)	0	
Banquetas (%)	0	
Pavimentación (%)		0
Alumbrado Público		SI
Nomenclatura de calles	SI	
Señalización		SI
Mobiliario urbano	no	
Áreas verdes		SI
<i>Comunicaciones y transporte</i>		
Teléfonos (líneas/ha)		10
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI
<i>Servicios de Apoyo</i>		
Asociación de industriales	SI	
Vigilancia		SI
Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	SI	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinera		SI
Guardería		SI
Servicios médicos		SI
Bancos		SI
Áreas recreativas	SI	
Restaurantes		SI
Hoteles	SI	
Área comercial	SI	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad	2 Km.
CD. DE PUEBLA	145Km.
D.F.	265 Km.
TEZIUTLÁN	30 Km.

*Distancia a los puertos más cercanos*

VERACRUZ	190 Km.
TUXPAN	195 Km.

*Distancia a las fronteras más cercanas*

NUEVO LAREDO	1000 km
--------------	---------

*Distancia a otros Parques Industriales*

ZACATLÁN-CHIGNAHUAPAN	70 Km.
LIBRES-ORIENTAL	70 Km.
VALLE DE TEHUACÁN	70 Km.

*Distancia a zonas habitacionales*

TEZIUTLÁN	31 Km.
TÉTELES DE ÁVILA CASTILLO	3 Km.
HUEYAPÁN	2 Km.

*Distancia a las aduanas más cercanas*

PUEBLA	145 Km.
VERACRUZ	190 Km.
D.F.	195 Km.

*Distancia a las vías de comunicación*

Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 165 Km.
Al aeropuerto internacional	BENITO JUÁREZ, D.F., 265 Km.
A la autopista	TEZIUTLÁN-TENEXTLATILYOYÁN, 0 Km.
A la carretera federal	TETELES-TEZIUTLÁN, 0 Km.

*Empresas Establecidas*

Total de empresas establecidas	0	0
Empresas mixtas (%)	0	
Empresas nacionales (%)	0	
Empresas en construcción	2	
Empresas grandes (> 250 empleados)	0	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	0	
Total de empleos generados	0	0
Empresas de extranjeras (%)	0	
Empresas en operación	0	
Empresas en proyecto	2	
Empresas medianas (101-250 empleados)	0	
Empresas micro (1-15 empleados)	0	0

**Naves Industriales**

Superficie total (m2)	2000
Superficie promedio por nave (m2)	1000
Superficie rentada	0
Superficie vendida	0
Superficie disponible (m2)	0
Existen naves para venta	SI
Existen naves para renta	SI
Se construyen naves sobre pedido	SI

**Oferta de Lotes**

<b>Información general</b>		
Número de lotes en el parque	14	
Existe oferta de lotes		SI
Precio mínimo por m2	---	
Precio máximo por m2	---	

Detalle de lotes disponibles	
Cantidad	Superficie (m2)
1	1653
1	2520
1	3422
1	5619
1	6302
1	5758

1	6145
3	5175
1	4870
1	5278
1	4101
1	4302

**PARQUE INDUSTRIAL VALLE DE TEHUACÁN**

Dirección ANTIGUO CAMINO A ESTACIÓN NUEVO CARNERO, TEHUACÁN Y MIAHUATLAN, PUEBLA

Teléfonos 01 (238)-39-2-20-85,

Fax 01 (238) 382-46-79

Promotor GOBIERNO DEL EDO. DE PUEBLA

Representante LIC. MANUEL CUBILLAS TELLECHEA

Dirección de oficina 4 ORIENTE No. 806

Teléfonos 01(222) 777-50-25,

Fax 01-(222) 246-33-59,

**Correo Electrónico** [manuelcubillas@puebla.gob.mx](mailto:manuelcubillas@puebla.gob.mx)

**Página de Internet** [www.sedecopue.gob.mx/infraestructura/index/htm](http://www.sedecopue.gob.mx/infraestructura/index/htm)

Características del Parque

Superficie total (has)		89.5
Superficie urbanizada (has)		27
Superficie no urbanizada (has)	63	
Área de reserva (has)		16
Reglamento interno		SI
Administración permanente		SI
Tipo de propiedad		MIXTA

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		34.5
Subestación eléctrica		SI
Red de gas		NO
Planta de tratamiento de agua	SI	
Agua potable (l/seg/ha)	15	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	100.1	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		1.5
Descargas industriales (l/seg/ha)	31	
Espuela de ferrocarril		SI

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	3600	
Guarnición (%)	100	
Banquetas (%)	0	
Pavimentación (%)		3600
Alumbrado Público		SI
Nomenclatura de calles	SI	
Señalización		SI
Mobiliario urbano	SI	
Áreas verdes		SI

*Comunicaciones y transporte*

Teléfonos (líneas/ha)		10
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI

*Servicios de Apoyo*

Asociación de industriales	SI	
Vigilancia		SI
Oficina de administración	SI	
Sala de eventos especiales		SI
Mantenimiento	SI	
Sistema contra incendio	SI	
Estación de bomberos	SI	
Gasolinería		SI
Guardería		SI
Servicios médicos		SI
Bancos		SI
Áreas recreativas	SI	

Restaurantes		SI
Hoteles	SI	
Área comercial	SI	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad		10 Km.
OAXACA	246 Km.	
D.F.		245 Km.
VERACRUZ		238 Km.

*Distancia a los puertos más cercanos*

VERACRUZ		238 Km.
SALINA CRUZ		350 Km.
TAMPICO		420 Km.

*Distancia a las fronteras más cercanas*

GUATEMALA		757 km
EL PASO	1738 km	
REYNOSA		858 km

*Distancia a otros Parques Industriales*

PUEBLA	120 Km.	
IZUCAR	116 Km.	
SERDAN	90 Km.	

*Distancia a zonas habitacionales*

TEHUACÁN		5 Km.
SANTIAGO MIAHUATLÁN	5 Km.	

*Distancia a las aduanas más cercanas*

PUEBLA	120 Km.	
VERACRUZ		238 Km.
D.F.		238 Km.

*Distancia a las vías de comunicación*

Al aeropuerto nacional	FRENTE AL PARQUE, 1 Km.
Al aeropuerto internacional	CIUDAD DE MÉXICO, 206 Km.
A la autopista	CUACNOPALAN-OAXACA, 0 Km.
A la carretera federal	TEHUACÁN-ORIZABA, 150 Km.

*Empresas Establecidas*

Total de empresas establecidas	1	
Total de empleos generados		30
Empresas mixtas (%)		0
Empresas de extranjeras (%)	0	
Empresas nacionales (%)	100	
Empresas en operación	1	
Empresas en construcción	1	
Empresas en proyecto	1	
Empresas grandes (> 250 empleados)	0	
Empresas medianas (101-250 empleados)	0	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	1	
Empresas micro (1-15 empleados)		3

**Actividad por tamaño de empresa**

<b>Empresas micro</b>	METAL MECANICA. CONFECCION DE ROPA;
<b>Empresas pequeñas</b>	MANUFACTURA;

Empresas establecidas	
<b>Nombre</b>	
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	AZT INTERNACIONAL
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	Pantalones y Chamarras
<b>Nombre</b>	BASCULA COR
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	ENSAMBLE DE BASCULAS
<b>Nombre</b>	CALIDAD EN CONFECCIONES
<b>Giro</b>	

<b>Productos</b>	JEANS EN GENERAL
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES ZUVIRA, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	CLAUDIA ROSALBA TRUJILLO RODRIGUEZ
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES BORC, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	MAQUILADORA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES CRUCEIRO,
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	CAMISA CASUAL
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES ECARDY
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES JORDAN
<b>Giro</b>	MAQUILA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES LA ASUNCION, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	MAQUILADORA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES LA MODERNA
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES MAZARA
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	CAMISA CASUAL
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES MEXICA
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	PRENDAS DE VESTIR
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES MISARP, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	CONFECCION DE CAMISA
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES MISARP, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	MAQUILADORA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES ROTTERDAM
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	CAMISA CASUAL
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES TEXTIL DE EXPORTACION, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	MAQUILADORA
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES USUA INNES
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	JEANS EN GENERAL
<b>Nombre</b>	SHIRTS, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	CONFECCION DE CAMISA CASUAL

<b>Nombre</b>	CONFECCIONES VALLETA, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	
<b>Nombre</b>	CONFEXPO DE TEHUACAN, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	CONFECCIONES
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	COORDINADOS ELITE, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	CORTES DISEÑOS Y MAQUILAS, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	DE LA VEGA RIVERA ANTONIO
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	DOBLADORA Y MAQUILADORA GOMEZ OLLIVIER, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	FUNDICION DE FIERRO Y ACERO
<b>Nombre</b>	EXPORTADORA FRAN, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	EXPOTEH
<b>Giro</b>	MANUFACTURA
<b>Productos</b>	CONFECCION DE PLAYERAS PARA CABALLERO
<b>Nombre</b>	FABRICATO, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	GRUPO INDUSTRIAL NAVARRA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA DE PANTALONES
<b>Nombre</b>	HERNANDEZ SALAZAR ESTHER MARIA
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS CARVAJAL
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE PANTALON, SHORTS Y OVEROL
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS CASA BLANCA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR
<b>Nombre</b>	INDUSTRIAS FAMIAN
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR
<b>Nombre</b>	JEANS TEHUACAN
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	JEANS EN GENERAL
<b>Nombre</b>	JOAQUIN MELCHOR CASTILLO GINES
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA DE ROPA EN PEQUEÑO
<b>Nombre</b>	JOSE ALFREDO LEZAMA FERNANDEZ

<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA DE CAMISA Y PANTALON
<b>Nombre</b>	JOSEFINA PORFIRIA GARCIA LOPEZ
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	LAVAEXPORT
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	LAVADO, TEÑIDO Y SUAVIZADO DE ROPA
<b>Nombre</b>	MARIA DEL CARMEN HUERTA PALMA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA DE ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MARIA DEL PILAR GILDA FERNANDEZ PULIDO
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE ROPA INDUSTRIAL
<b>Nombre</b>	MARIA JOSEFINA VELZAQUEZ JIMENEZ
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE CAMISA
<b>Nombre</b>	MAJILOSA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA DE ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MANANTIALES PEÑAFIEL
<b>Giro</b>	REFRESCOS
<b>Productos</b>	EMBOTELLADORA DE REFRESCO
<b>Nombre</b>	MANUFACTURAS EL CHOCO
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA DE ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MANUFACTURAS SHIRT
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE CAMISA
<b>Nombre</b>	MAQUILAS DE CALIDAD BELMAR
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	JEANS EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MAQUILAS ESLAVA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MAQUILAS LEON SOSA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CAMISA, PANTALON CASUAL Y ROPA INDUSTRIAL
<b>Nombre</b>	MAQUILAS Y CONFECCIONES MAFIROT
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA, CONFECCION DE ROPA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MARIA DEL ROSARIO HUERTA BAUTISTA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	PANTALON EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MARICELA PEREZ SERRANO
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	UNIFORME INDUSTRIAL Y DEPORTIVO
<b>Nombre</b>	MAURICIO LEONEL NIETO MARAÑON
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION

<b>Productos</b>	CAMISA Y BATA PARA DORMIR
<b>Nombre</b>	MODELOS YASIRO
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	JEANS EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MULTICONFECCIONES CATABRIA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR
<b>Nombre</b>	MULTICONFECCIONES FINAS
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	JEANS EN GENERAL
<b>Nombre</b>	MULTICONFECCIONES GUILLE
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	JEANS EN GENERAL
<b>Nombre</b>	PROVEEDORA DE LA INDUSTRIA DEL VESTIDO
<b>Giro</b>	
<b>Productos</b>	MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA DEL VESTIDO
<b>Nombre</b>	ROPA BIEN HECHA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	ROPA INDUSTRIAL
<b>Nombre</b>	SALVADOR HUMBERTO LOPEZ DE LOS SANTOS
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	PRODUCCION DE GORRAS
<b>Nombre</b>	TARRANT TEHUACAN
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR
<b>Nombre</b>	VIFESA
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR
<b>Nombre</b>	IMPORT AND EXPORT JEANS
<b>Giro</b>	TEXTIL Y CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILA EN GENERAL
<b>Nombre</b>	FERRERAE C.V.
<b>Giro</b>	DISTRIBUIDOR DE PRODUCTOS FERRETEROS
<b>Productos</b>	FERRETERIA Y PLOMERIA
<b>Nombre</b>	CONFECCIONES DENVER, S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILADORA
<b>Nombre</b>	CONLAV S.A. DE C.V.
<b>Giro</b>	CONFECCION
<b>Productos</b>	MAQUILADORA

**Área Uno Corredor Industrial Quetzalcoatl**

Dirección KM. 2 CAMINO ESTATAL SAN MARTIN TEXMELUCAN-MOYOTZINGO PUEBLA, PUEBLA

Teléfonos (22) 42 13 40, (22) 42 13 44

Fax (22) 42 13 44

Promotor GOBIERNO DEL EDO. DE PUEBLA

Representante SRIA. DE DESARROLLO ECONOMICO DEL EDO. DE PUEBLA

Dirección de oficina 4 ORIENTE No. 806

Teléfonos (22) 42 07 62, (22) 42-0870

Fax (22) 42 08 50



Características del Parque

Superficie total (has)	35
Superficie urbanizada (has)	31
Área de reserva (has)	-
Reglamento interno	NO
Administración permanente	NO
Tipo de propiedad	Privada

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		34.5
Subestación eléctrica		NO
Red de gas		NO
Planta de tratamiento de agua	NO	
Agua potable (l/seg/ha)	1	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	1	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		1
Descargas industriales (l/seg/ha)	2	
Espuela de ferrocarril		SI

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	0	
Guarnición (%)	0	
Banquetas (%)	0	
Pavimentación (%)		10
Alumbrado Público		no
Nomenclatura de calles	no	
Señalización		no
Mobiliario urbano	no	
Áreas verdes		no

*Comunicaciones y transporte*

Teléfonos (líneas/ha)		0
Correos	NO	
Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		SI
Parada de autobús		SI

*Servicios de Apoyo*

Asociación de industriales	NO	
Vigilancia		NO
Oficina de administración	NO	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	NO	
Sistema contra incendio	NO	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinería		NO
Guardería		NO
Servicios médicos		NO
Bancos		NO
Áreas recreativas	SI	
Restaurantes		NO
Hoteles	NO	
Área comercial	NO	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a las ciudades más cercanas*

Al centro de la ciudad	3 Km.
CD. DE PUEBLA	24 Km.
SAN MARTIN TEXMELUCAN	2 Km.
CHOLULA	25 Km.

*Distancia a los puertos más cercanos*

VERACRUZ	331 Km.
ACAPULCO	320 Km.
TAMAULIPAS	1040 Km.

*Distancia a las fronteras más cercanas*

CD. JUARÉZ	880 km
LAREDO	940 km
CHETUMAL	1000 km

*Distancia a otros Parques Industriales*

SAN MIGUEL	7 Km.
EL CARMEN	8 Km.
FINSA	22 Km.

*Distancia a zonas habitacionales*

TEXMELUCAN		2 Km.
HUEJOTZINGO	12 Km.	
MOYOTZINGO		3 Km.

*Distancia a las aduanas más cercanas*

PUEBLA	6 Km.
AEROPUERTO SERDAN	140 Km.
D.F.	93 Km.

*Distancia a las vías de comunicación*

Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 12 Km.
Al aeropuerto internacional	HERMANOS SERDAN, 12 Km.
A la autopista	MÉXICO-PUEBLA, 2.5 Km.
A la carretera federal	MÉXICO PUEBLA, 2.5 Km.
A la línea ferroviaria	MÉXICO-PUEBLA, 0 Km.

*Empresas Establecidas*

Total de empresas establecidas	10	
Empresas mixtas (%)		0
Empresas nacionales (%)	80	
Empresas en construcción	1	
Empresas grandes (> 250 empleados)	3	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	3	
Total de empleos generados		350
Empresas de extranjeras (%)	20	
Empresas en operación	7	
Empresas en proyecto	1	
Empresas medianas (101-250 empleados)	2	
Empresas micro (1-15 empleados)		0

**Área Industrial Rafael Lara Grajales-Nopalucan de la Granja**

Dirección KM. 52.5 CARRETERA FED. PUEBLA-TEZIUTLAN

Teléfonos (22) 42 10 86, 42 10 67, (22) 42-10-67

Fax (22) 42 10 67, 42 24 60

Promotor GOBIERNO DEL EDO. DE PUEBLA

Representante GOBIERNO DEL EDO. DE PUEBLA

Dirección de oficina 4 ORIENTE N° 806

Teléfonos (22)42 10 67, 42 10 86,

Fax (22)42 10 67, 42 24 60

Correo Electrónico [sedeco@mail.vw.gedas.com.mx](mailto:sedeco@mail.vw.gedas.com.mx)

**Características del Parque**

Superficie total (has)		56
Superficie urbanizada (has)		8
Área de reserva (has)	2	
Reglamento interno		NO
Administración permanente		NO
Tipo de propiedad		Pública

**INFRAESTRUCTURA**

*Equipamiento industrial*

Energía eléctrica (kVA/ha)		34.5
Subestación eléctrica		NO
Red de gas		NO
Planta de tratamiento de agua	NO	
Agua potable (l/seg/ha)	5	
Drenaje Pluvial (l/seg/ha)	0	
Drenaje sanitario (l/seg/ha)		0
Descargas industriales (l/seg/ha)	0	
Espuela de ferrocarril		SI

*Urbanización*

Camino de acceso (m)	0	
Guarnición (%)	0	
Banquetas (%)	0	
Pavimentación (%)		0
Alumbrado Público		no
Nomenclatura de calles	no	
Señalización		no
Mobiliario urbano	no	
Áreas verdes		no

*Comunicaciones y transporte*

Teléfonos (líneas/ha)		0
Correos	NO	

Telégrafos		NO
Comunicación vía satélite	NO	
Transporte urbano		NO
Parada de autobús		SI
<i>Servicios de Apoyo</i>		
Asociación de industriales	NO	
Vigilancia		NO
Oficina de administración	NO	
Sala de eventos especiales		NO
Mantenimiento	NO	
Sistema contra incendio	NO	
Estación de bomberos	NO	
Gasolinería		NO
Guardería		NO
Servicios médicos		NO
Bancos		NO
Áreas recreativas	NO	
Restaurantes		NO
Hoteles	NO	
Área comercial	NO	
Aduana interior	NO	

**UBICACIÓN RELATIVA**

*Distancia a los puertos más cercanos*

VERACRUZ		339 Km.
ACAPULCO		385 Km.
TAMAULIPAS		658 Km.

*Distancia a las fronteras más cercanas*

CD. JUAREZ		968 Km.
TIJUANA	1238 Km.	
TUXTLA	980 Km.	

*Distancia a otros Parques Industriales*

AREA INDUSTRIAL CHACHAPA	48 Km.
RESURRECCIÓN	52 Km.
PUEBLA 2000	52 Km.

*Distancia a zonas habitacionales*

GRAJALES	0.5 Km.
NOPALUCAN	2 Km.
SAN JOSÉ CHIAPA	5 Km.

*Distancia a las aduanas más cercanas*

CD. PUEBLA	52 Km.
D.F.	187 Km.
VERACRUZ	360 Km.

*Distancia a las vías de comunicación*

Al aeropuerto nacional	HERMANOS SERDAN, 82 Km.
A la autopista	MEXICO-ORIZABA, 38 Km.
A la carretera federa	PUEBLA TEZIUTLAN, 0.1 Km.

**Empresas Establecidas**

Total de empresas establecidas	3	
Empresas mixtas (%)		0
Empresas nacionales (%)	100	
Empresas en construcción	0	
Empresas grandes (> 250 empleados)	1	
Empresas pequeñas (16-100 empleados)	1	
Total de empleos generados		300
Empresas de extranjeras (%)	0	
Empresas en operación	3	
Empresas en proyecto	0	
Empresas medianas (101-250 empleados)	1	
Empresas micro (1-15 empleados)	0	

**BIBLIOGRAFÍA**

[http://www.pymes.gob.mx/parques\\_orig/Estado.asp](http://www.pymes.gob.mx/parques_orig/Estado.asp)

<http://www.lomelin.com.mx/bases/artreplot.nsf/0/7ee97c5622621c248625672f00021276?OpenDocument>

[http://www.lomelin.com.mx/oferta/monografias/puebla/pue\\_economia.html](http://www.lomelin.com.mx/oferta/monografias/puebla/pue_economia.html)